

Oggetto: Bando n. PI021166-19. *Lavori di riqualificazione funzionale con adeguamento impiantistico dei locali posti al piano 5° del reparto di Neurologia dell'Ospedale CTO*

CIG_ 804625078C

VERBALE DI GARA TELEMATICA N. 1 DEL 21.11.2019
(seduta virtuale aperta ai soli offerenti)

Procedura negoziata relativa all'appalto di sola esecuzione, Procedura negoziata articolo 36, comma 2, lett. c-bis) del D. Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i. con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i., riguardante i lavori di cui all'oggetto, per l'importo complessivo di € 504.457,33 , dei quali € 4.375,38, per oneri per la Sicurezza speciale da interferenza non soggetti a ribasso.

IMPORTO A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO: Euro € 500.081,95

L'anno 2019, il giorno 21 del mese di novembre, alle ore 10:00 presso i locali della U.O.C. Gestione Tecnica Patrimoniale e manutentiva - Ospedale Monaldi - P.le Ettore Ruggieri snc, 80131 - Napoli si costituisce il Seggio di gara per procedere all'aggiudicazione dell'appalto specificato in oggetto, in modalità telematica per mezzo della piattaforma telematica "SIAPS" della centrale regionale di committenza So.Re.Sa. S.p.A. accessibile all'indirizzo <https://www.soresa.it>.

La presidenza del seggio a composizione monocratica è presieduta dal p.i. Giuseppe Vitolo, nella sua qualità di Responsabile Unico del Procedimento, assistito dal funzionario dott. Luigi D'Aria, con funzioni di testimone e segretario verbalizzante e dalla Sig.ra Romina Sorsaia con funzioni di testimone, afferenti alla U.O.C. Gestione Tecnica Patrimoniale dell'Azienda Ospedaliera dei Colli.
Non è presente alcun uditore in rappresentanza degli operatori economici invitati.
In apertura della seduta i medesimi soggetti danno atto della non ricorrenza delle condizioni di cui all'art. 35 bis c. 1 del D.Lgs. 165/2001, e attestano l'assenza di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016.

PREMESSO

- che è stato conferito l'incarico di RUP al tecnico aziendale, p.i Giuseppe Vitolo con deliberazione n. 738 del 18/10/2017;
- che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 250 del 29.04.2019 è stato approvato il progetto esecutivo, il quadro economico riepilogativo, l'affidamento degli incarichi e disposta l'indizione di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., avvalendosi della piattaforma di e-procurement " SIAPS" della centrale di committenza regionale So.Re.Sa. S.p.A, con l'individuazione di un numero non inferiore a dieci operatori economici da invitare;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta economica espressa mediante il minor prezzo (ribasso percentuale) sull'importo a base d'asta ai sensi dell'art 36 comma 9-bis del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che con lettera d'invito prot. AOC-23339-2019 del 17.10.2019, inviata per via telematica mediante portale "SIAPS", registro di sistema n. PI012869-19, veniva divulgato ai sensi dell'art. 75, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'invito a partecipare alla procedura negoziata in oggetto a n. 20 operatori economici, iscritti all'Albo Telematico dei Fornitori alla categoria OG1 classe I, OS 28 art. 90, OS30 art 90 e OS 3 art 90, individuati in data 17.10.2019, a mezzo sorteggio affidato al Sistema SIAPS riferimento PI021165-19 e di seguito elencati:



1	GUGLIUCCIELLO COSTRUZIONI SRL
2	HABITAT & HOUSE SRL
3	I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL
4	IMEDIL SRL
5	ITEM OXYGEN SRL
6	MAGALDI TECHNO S.A.S. DI MAGALDI ESTER & C.
7	COGES S.R.L.
8	COGESA DI CORVINO VINCENZO S.R.L.
9	COSIAM S.R.L.
10	DEL VILLANO ANTONIO
11	EDIL F.A.L.C. SOCIETA' COOPERATIVA
12	Elettra Sud S.a.S. di Aliperti Diletta & C.
13	ELTEL di Giovanni Dello Iacono
14	F.lli Giordano S.r.l.
15	GIGLIO COSTRUZIONI S.R.L UNIPERSONALE
16	Mira Costruzioni S.r.l.
17	N.A.N. COSTRUZIONI SRL
18	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE
19	SAN GENNARO SOC. COOP.
20	ZENIT S.R.L.

- che con la stessa lettera d'invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte entro le ore 12:00 del giorno 19.11.2019, come da comunicazione di proroga inviata a tutti i partecipanti;
- che con la suddetta comunicazione inviata tramite SIAPS è stato comunicato alle Imprese la nuova data di apertura delle offerte, per effetto della proroga, per il giorno 21.11.2019 alle ore 10:00;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara, collegandosi al sistema informatico della piattaforma telematica SIAPS della So.Re.Sa S.p.A. alle ore 1010, dichiara aperta la seduta e dà atto che, entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 18.09.2019, sono state inserite nella predetta piattaforma telematica n. 8 offerte e di seguito elencate in ordine cronologico di arrivo:

n. progr.	Ragione Sociale	Registro di Sistema SIAPS	Data invio
1	COGES S.R.L.	PI023235-19	06/11/2019 11:07:15
2	COGESA DI CORVINO VINCENZO S.R.L.	PI024163-19	13/11/2019 12:23:28
3	HABITAT & HOUSE SRL	PI024171-19	13/11/2019 13:26:50
4	RTI N.A.N. COSTRUZIONI SRL - M.A.C. ITALIA SRL	PI024842-19	18/11/2019 15:44:40
5	SAN GENNARO SOC. COOP.	PI024846-19	18/11/2019 16:26:58
6	Elettra Sud S.a.S. di Aliperti Diletta & C.	PI024848-19	18/11/2019 16:49:42
7	EDIL F.A.L.C. SOCIETA' COOPERATIVA	PI024853-19	18/11/2019 17:07:04
8	ZENIT S.R.L.	PI024855-19	18/11/2019 17:34:38

Il Presidente del seggio di gara, procede poi alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul portale dichiarando esito positivo. Premesso quanto innanzi, il Presidente dispone di procedere all'apertura delle "Buste Documentazione" pervenute ed in particolare all'esame ed alla verifica della

"Documentazione Amministrativa", relativa ai requisiti di partecipazione, prodotta da ogni operatore economico concorrente, verificando per ciascuno di essi la regolarità e completezza della medesima al fine dell'ammissione degli offerenti, alla procedura di gara;
 Il Presidente, pertanto, assistito dai testimoni, provvede a verificare l'adeguatezza e rispondenza della "Busta Amministrativa virtuale", composta dai documenti richiesti ai partecipanti, della completezza e della regolarità di detta documentazione secondo quanto richiesto nell'invito alla procedura negoziata (Lettera d'invito).
 Per quanto innanzi, il Presidente procede all'apertura dei documenti presenti in "Valutazione Amministrativa" per ciascun operatore economico secondo la sequenza di presentazione, nonché all'esame della stessa con il seguente esito:

n. prog	Registro di Sistema SIAPS	Ragione Sociale Operatore Economico	Verifica Documentazione Amministrativa
1	PI023235-19	COGES S.R.L.	Ammesso
2	PI024163-19	COGESA DI CORVINO VINCENZO S.R.L.	Ammesso
3	PI024171-19	HABITAT & HOUSE SRL	Ammesso con riserva, al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per aver presentato il capitolato speciale d'appalto difforme da quello di gara
4	PI024842-19	RTI N.A.N. COSTRUZIONI SRL - M.A.C. ITALIA SRL	Ammesso con riserva, al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per aver presentato il capitolato speciale d'appalto difforme da quello di gara
5	PI024846-19	SAN GENNARO SOC. COOP.	Ammesso
6	PI024848-19	Elettra Sud S.a.S. di Aliperti Diletta & C.	Ammesso con riserva, al soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per aver presentato il capitolato speciale d'appalto difforme da quello di gara
7	PI024853-19	EDIL F.A.L.C. SOCIETA' COOPERATIVA	Ammesso
8	PI024855-19	ZENIT S.R.L.	Ammesso

Il Presidente di seggio, terminate le suddette formalità di verifica della documentazione amministrativa di cui alla "Busta Amministrativa virtuale", relativa all'ammissione degli operatori economici, rileva come si evince dalla suindicata tabella, che per le società: HABITAT & HOUSE SRL; RTI N.A.N. COSTRUZIONI SRL - M.A.C. ITALIA SRL ed Elettra Sud S.a.S. di Aliperti Diletta & C., tra i documenti pervenuti, come regolarmente richiesti con lettera d'invito, risulta allegato un documento relativo al Capitolato Speciale d'Appalto di altra procedura di gara e non inerente i lavori in oggetto. Pertanto per quanto suindicato ricorrono gli estremi per il soccorso istruttorio. Di conseguenza si procederà, nei confronti delle succitate società, all'attivazione del sub-procedimento di soccorso istruttorio (art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), essendo la documentazione amministrativa prodotta, relativamente al CSA, difforme da quella presente negli elaborati progettuali caricata al sistema SIAPS. Il Presidente, pertanto stante l'attivazione dei soccorsi istruttori ed anche al fine di procedere all'acquisizione del Pass-OE degli operatori economici concorrenti, dalla piattaforma AVCPass di ANAC, dichiara chiusa la seduta di gara, senza l'apertura dell'offerta economica, in attesa dell'integrazione e regolarizzazione documentale richiesta, che sarà richiesta a mezzo portale SIAPS.

Il Presidente del seggio, in qualità di RUP, si riserva di comunicare alle imprese ammesse a partecipare, a mezzo di comunicazione sul portale SIAPS, la data per l'apertura delle offerte economiche. Tale data, successiva al soccorso istruttorio, unitamente al provvedimento di ammissione ed esclusione degli operatori economici

Il Presidente del seggio, dichiara terminata la seduta alle ore 13:45.

Del che si è redatto il presente verbale, formato da n. 4 pagine, letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

P.I Giuseppe Vitolo

.....
Giuseppe Vitolo

Il testimone:

Sig.ra Romina Sorsaia

.....
Romina Sorsaia

Il testimone e segretario verbalizzante

Dr. Luigi D'Aria

.....
Luigi D'Aria